

Предмет торгов: право заключения договора: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 10:01:0180112:346, общей площадью 2 235 кв. м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г Петрозаводск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 10:01:180112; 2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 10:01:0180112:522, расположенного по адресу: Республика Карелия, г Петрозаводск, в районе Сайнаволоок

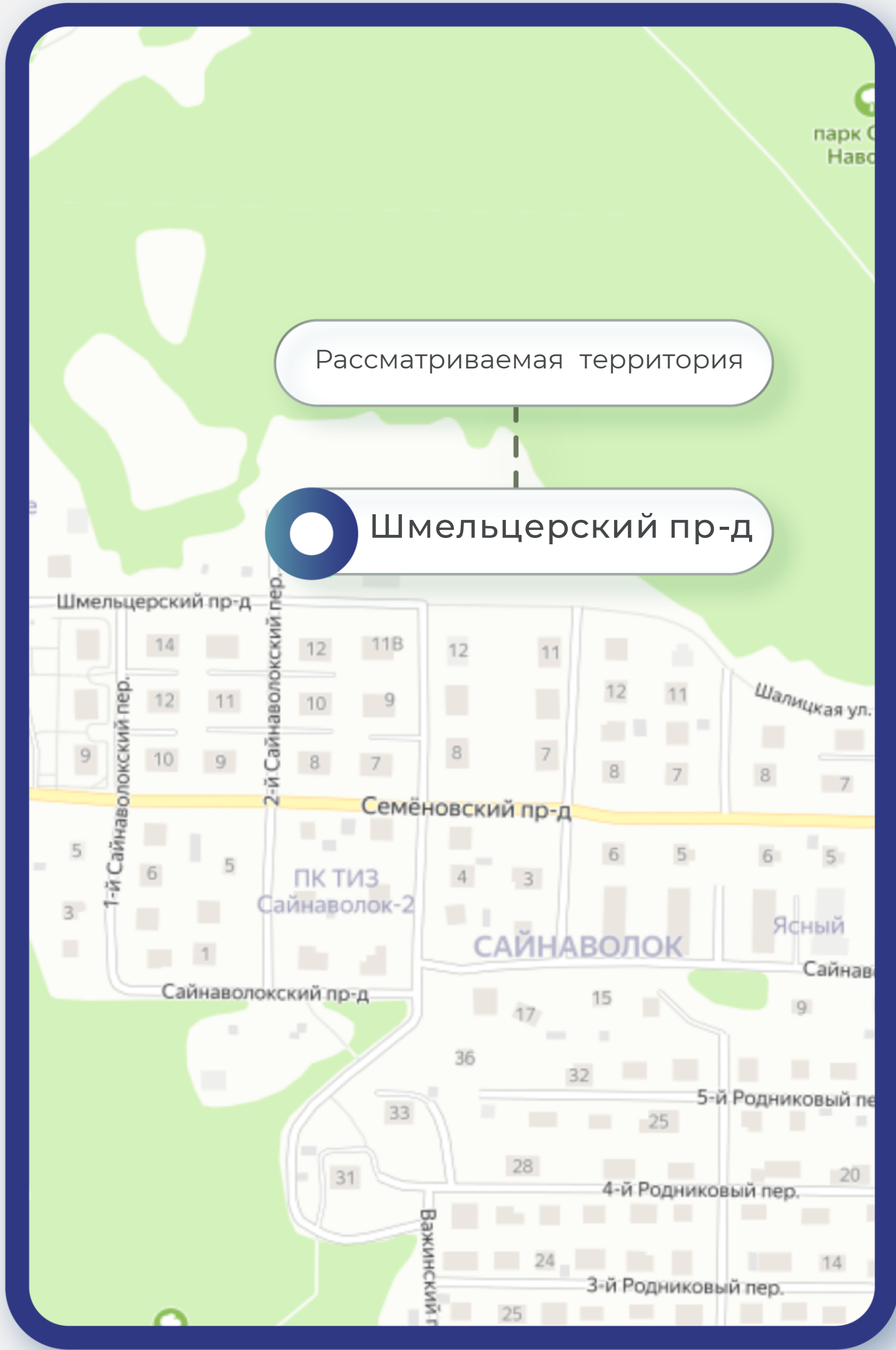
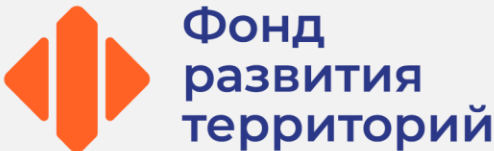


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

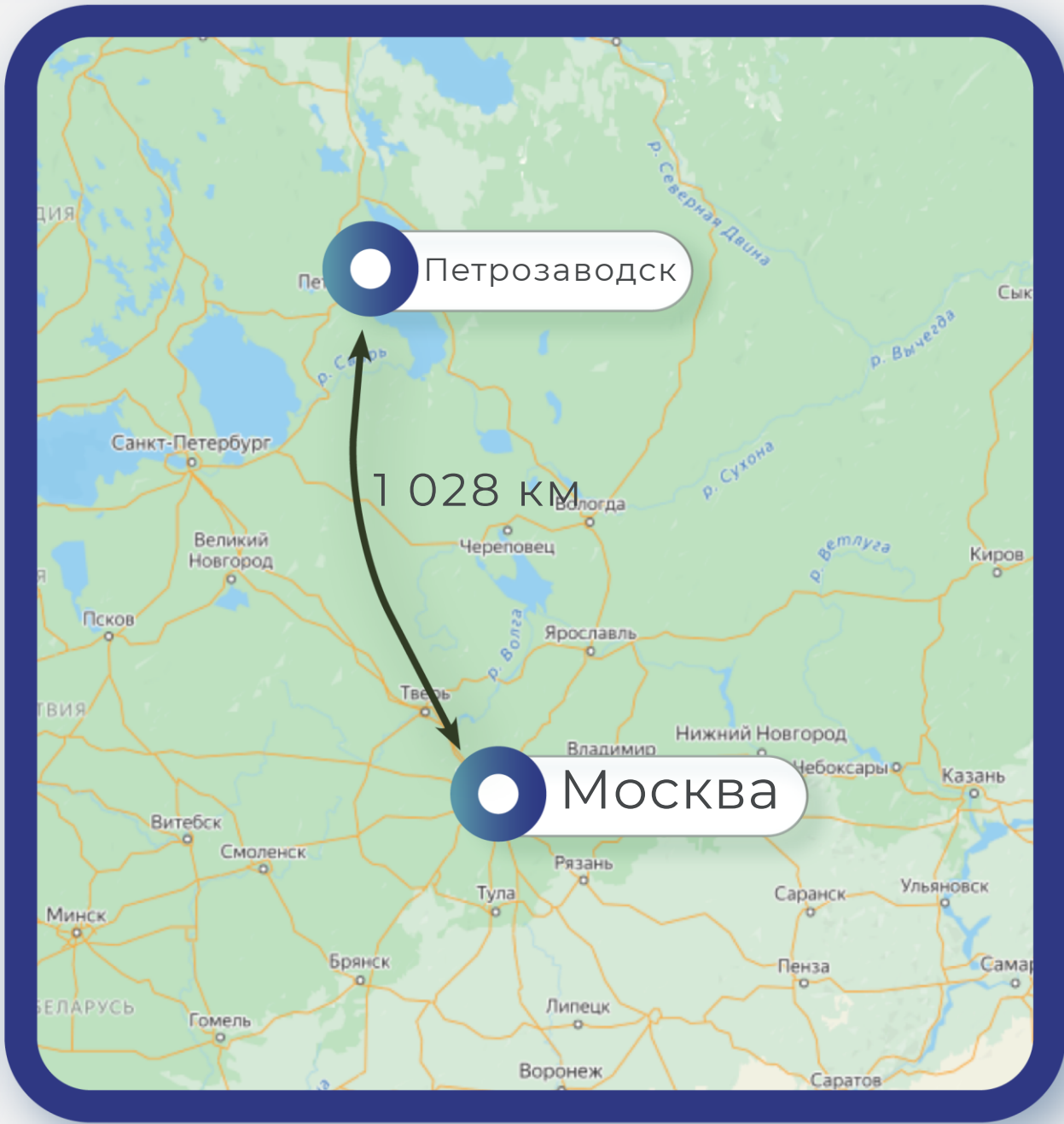
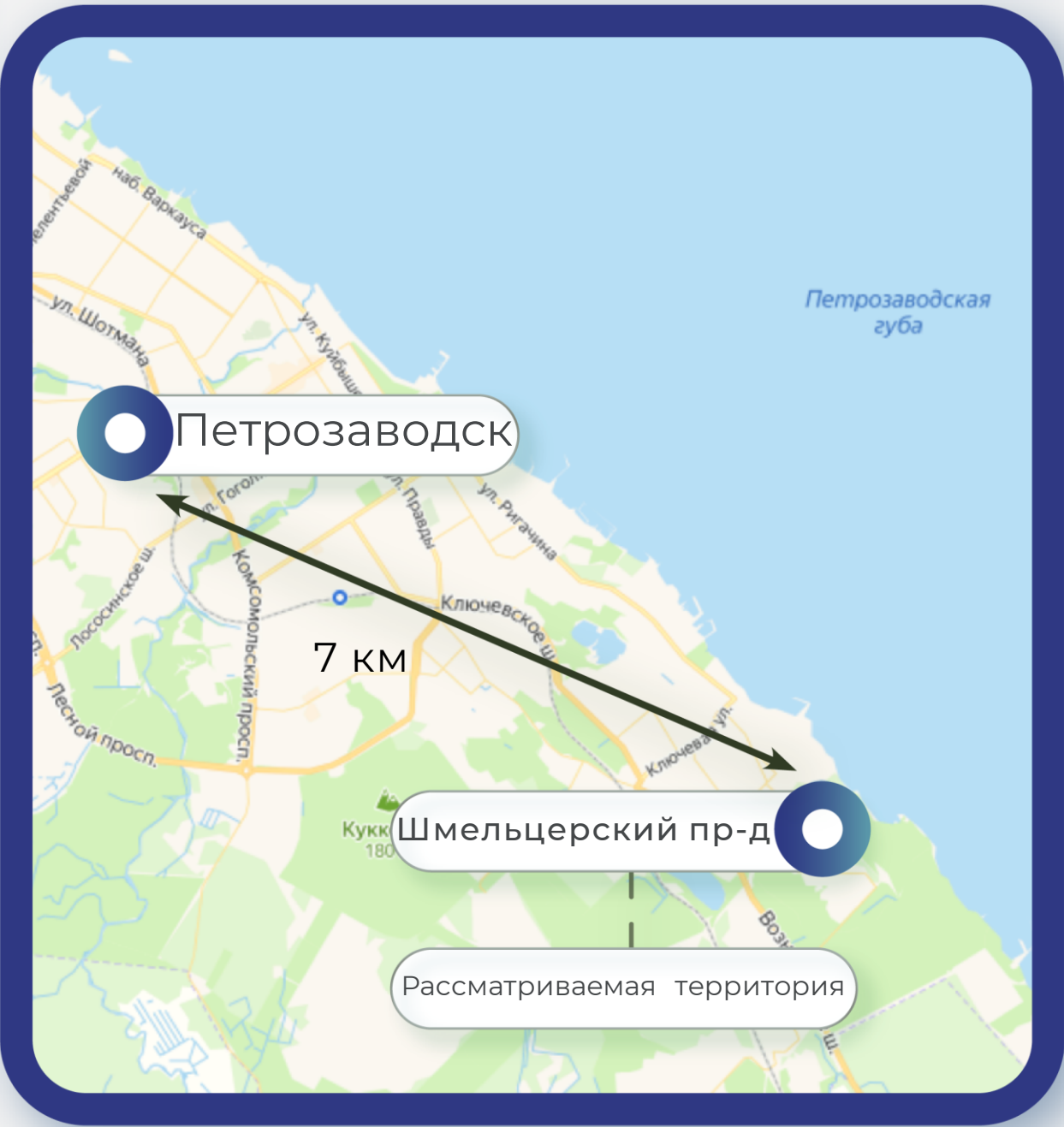


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

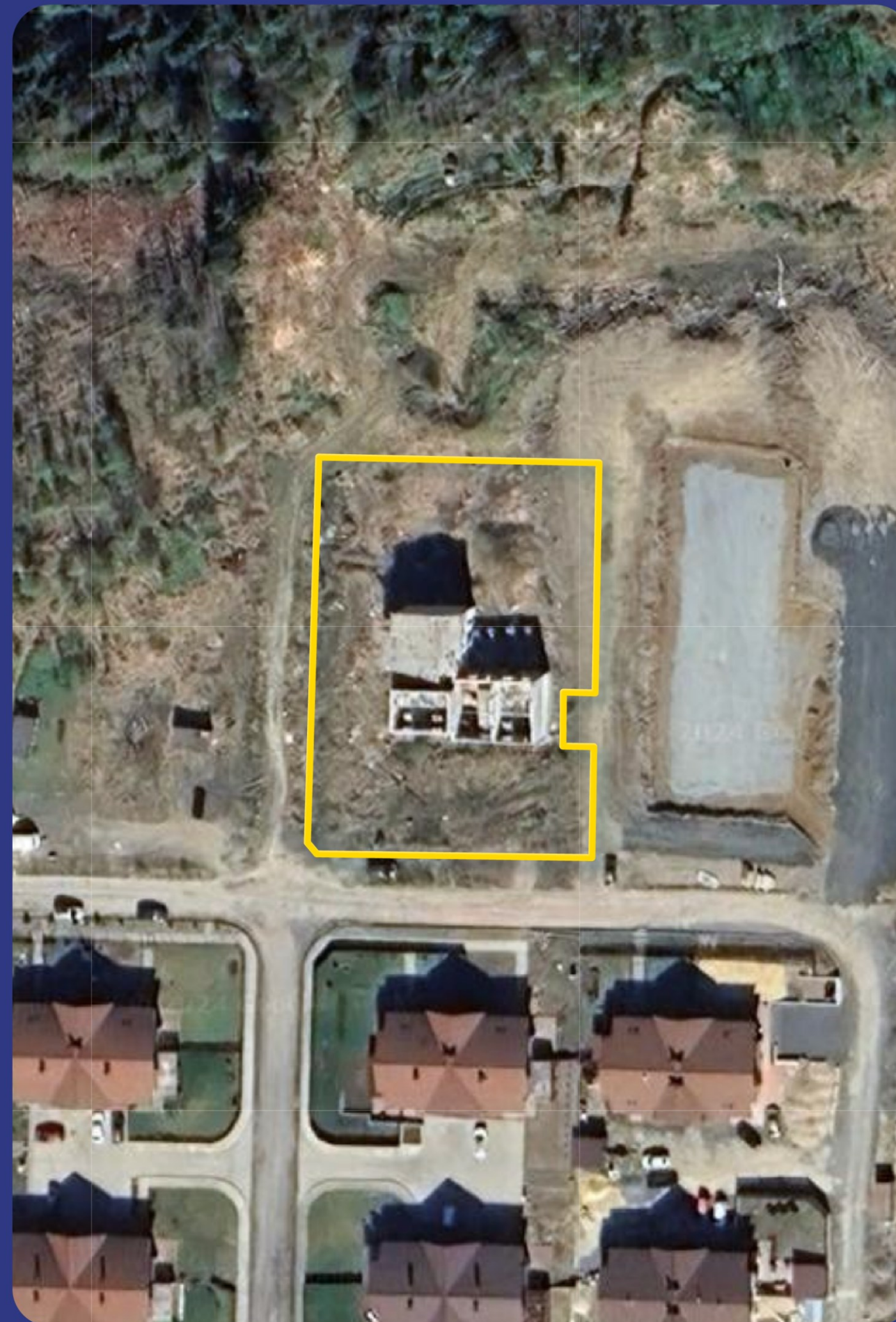
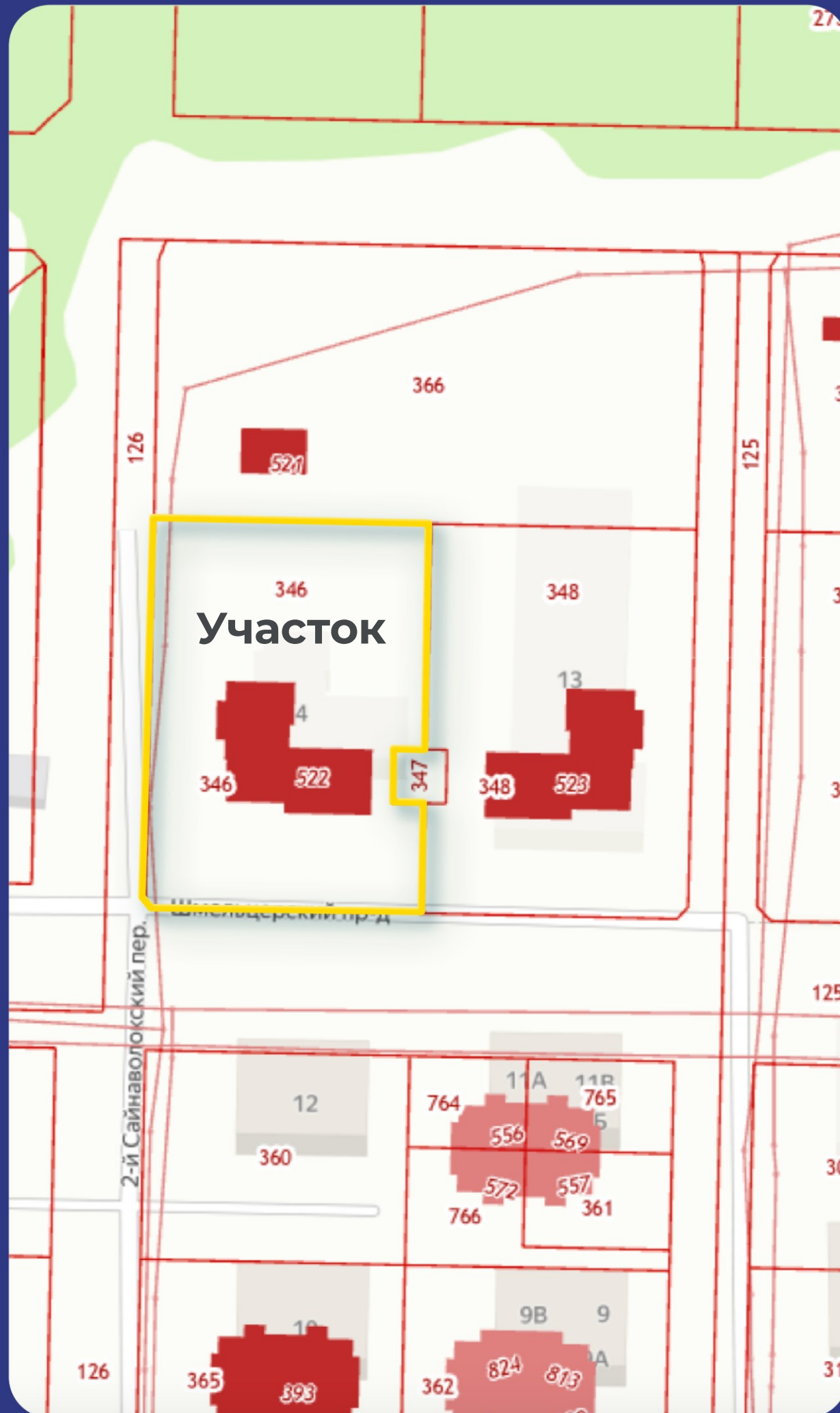


Петрозаво́дск — город республиканского значения на северо-западе России на берегу Онежского озера; столица Республики Карелия, образующая Петрозаводский городской округ (карел. Petroskoin linnupiiri, фин. Petroskoin kaupunkipiiri). 6 апреля 2015 года городу было присвоено почётное звание Российской Федерации «Город воинской славы». Петрозаводск расположен в 1091 километре к северу от Москвы и в 412 километрах к северо-востоку от Санкт-Петербурга. Территория Петрозаводска составляет 113,26 км², вместе с территорией городского округа — 615,9 км².



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 10:01:0180112:346

Общая площадь 2 235 м2

Вид права	Собственность
-----------	---------------

Категория	Земли населенных пунктов
-----------	--------------------------

Вид разрешенного использования	под малоэтажную жилую застройку
--------------------------------	---------------------------------

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------



Начальная стоимость лота

16 960 000 руб, с учетом НДС 20%,
с возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 6 месяцев с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка

1 696 000 рублей



Дата окончания приема заявок

15.01.2026



Дата проведения аукциона

22.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12112500105>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183